

**АКВАРЕЛЬ** > ГРУПА  
КОМПАНІЙ

> **ПРЕЗЕНТАЦІЯ ПРОЕКТУ АКВАРЕЛЬ 10 «МІСТО В МІСТІ»**

> **ВІЗУАЛІЗАЦІЇ КОМПЛЕКСУ**









КРАСИ

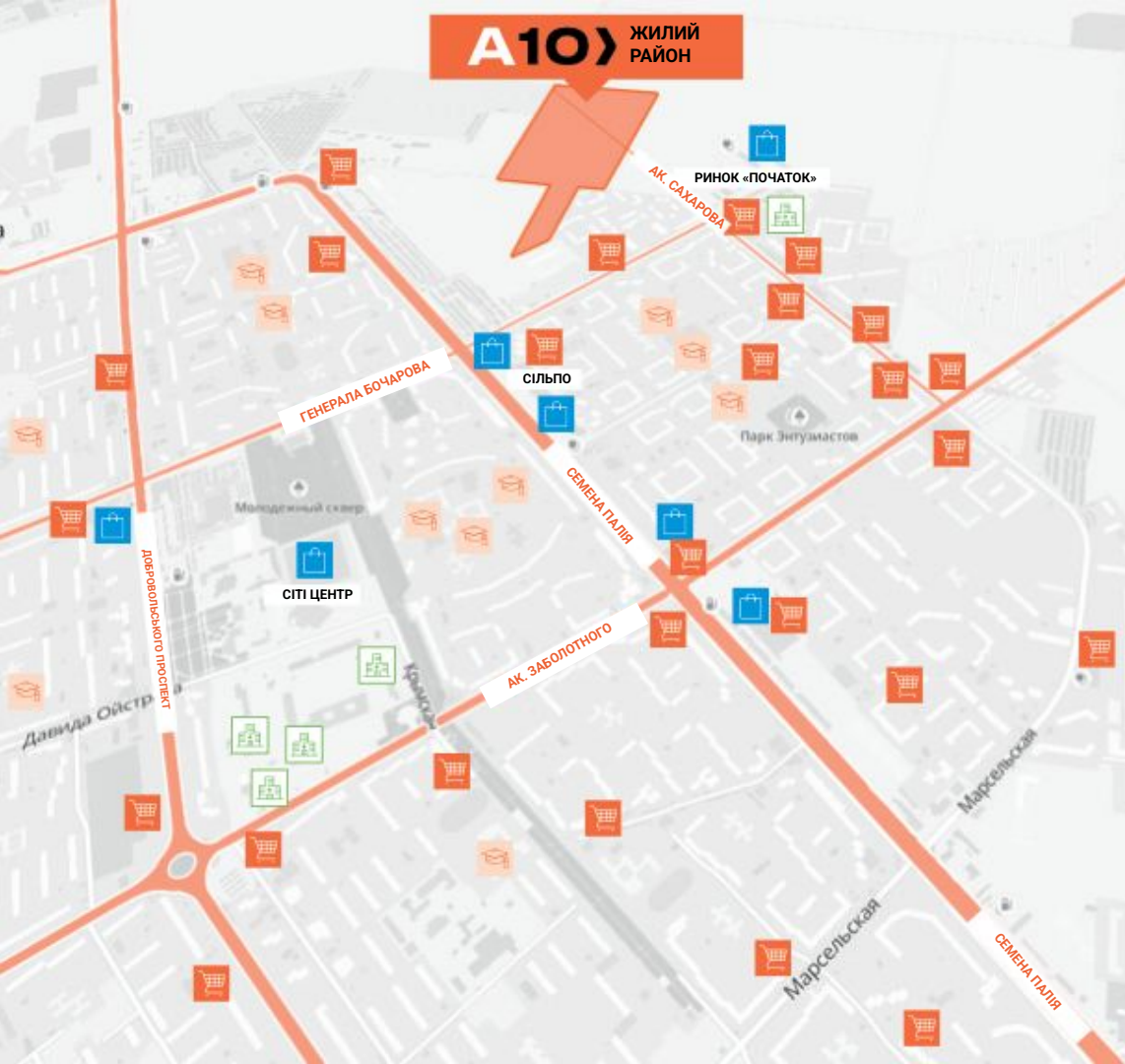
ВИПЧКА

КАФЕ

АНТЕНА



**A10** ЖИЛИЙ РАЙОН



**АКВАРЕЛЬ** > ГРУПА КОМПАНІЙ

# > ЛОКАЦІЯ



СУПЕРМАРКЕТ



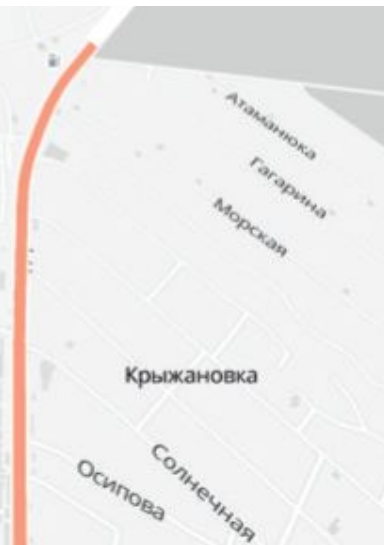
ЛІКАРНЯ



ШКОЛА



ТРЦ



> **КОНЦЕПЦІЯ  
“МІСТО В МІСТІ”**

ПЛОЩА УЧАСТКІВ:  
**16,4 ГА**

ТРИВАЛІСТЬ  
БУДІВНИЦТВА:  
**ДО 8 РОКІВ**

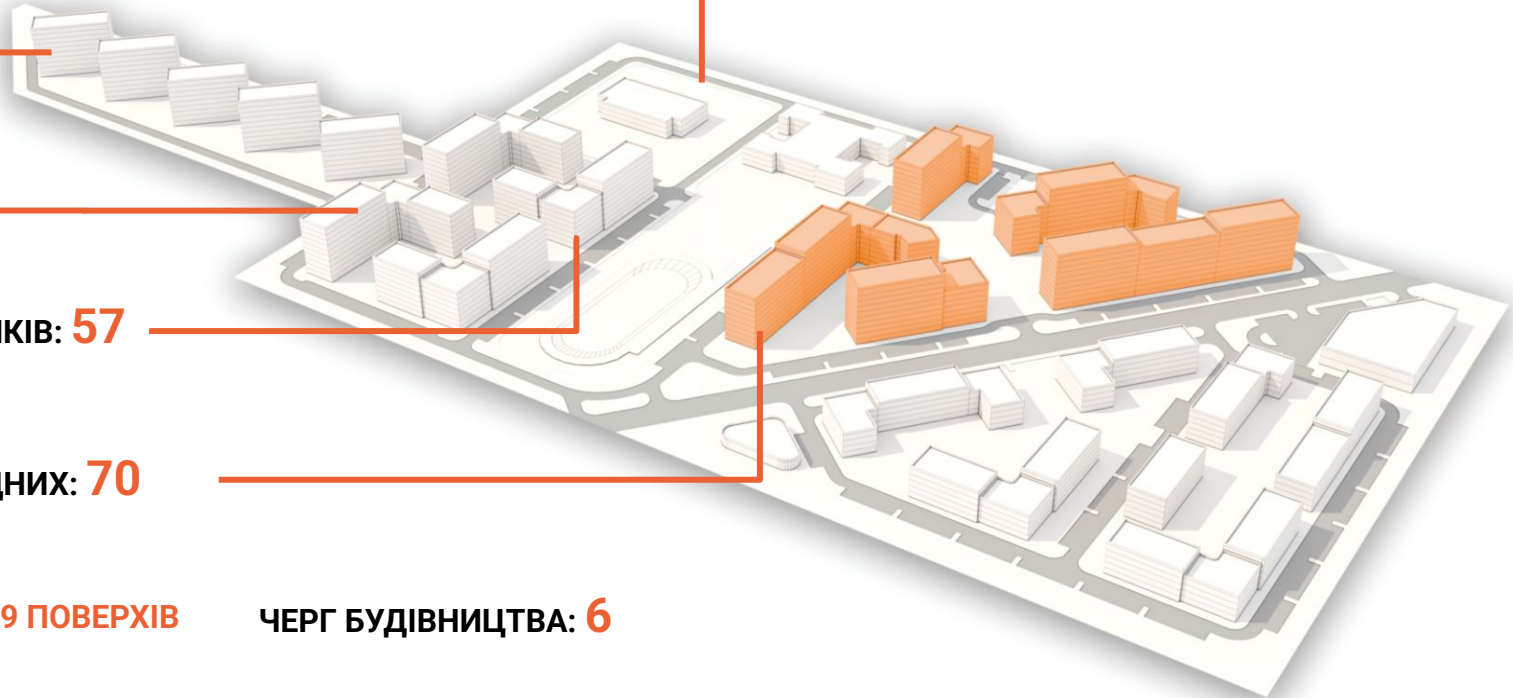
КІЛЬКІСТЬ  
КВАРТАЛІВ:  
**15**

КІЛЬКІСТЬ БУДИНКІВ: **57**

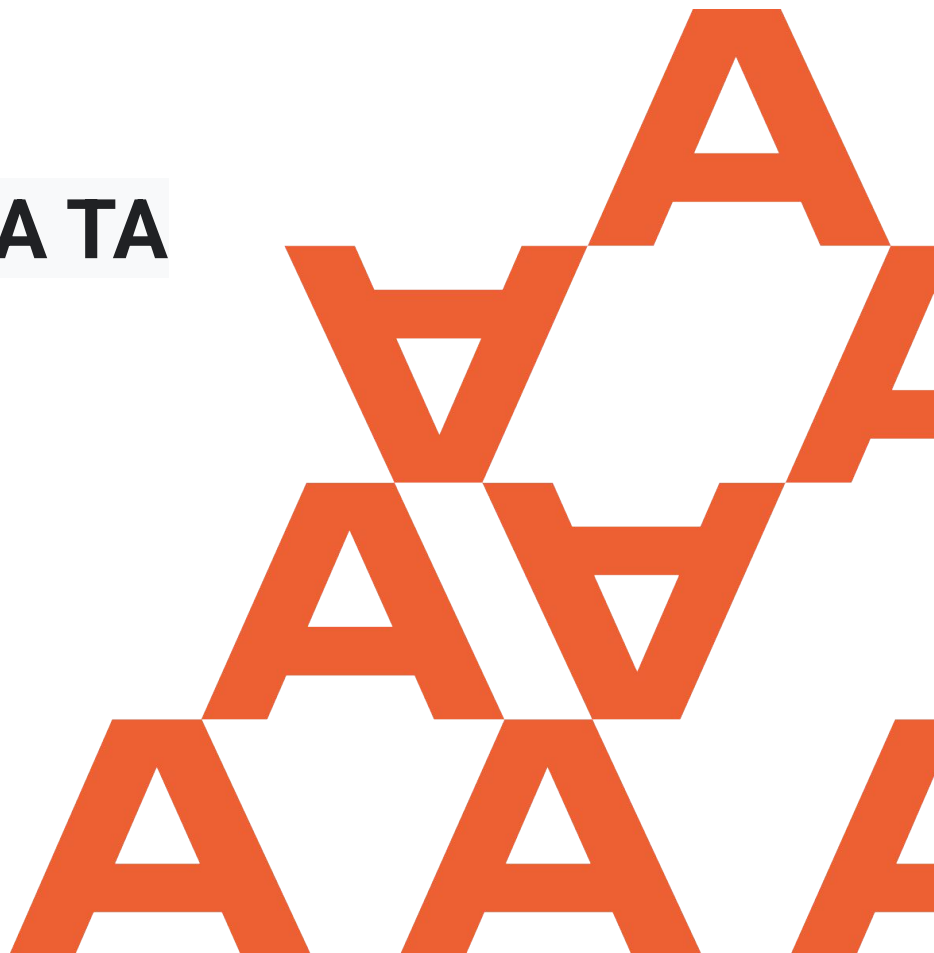
КІЛЬКІСТЬ ПАРАДНИХ: **70**

БУДОВА **ВІД 5 ДО 9 ПОВЕРХІВ**

ЧЕРГ БУДІВНИЦТВА: **6**



> **ЧЕРГИ БУДІВНИЦТВА ТА  
ГЕНПЛАН**



Етап будівництва

IV

Етап будівництва

II

Етап будівництва

I

Етап будівництва

V

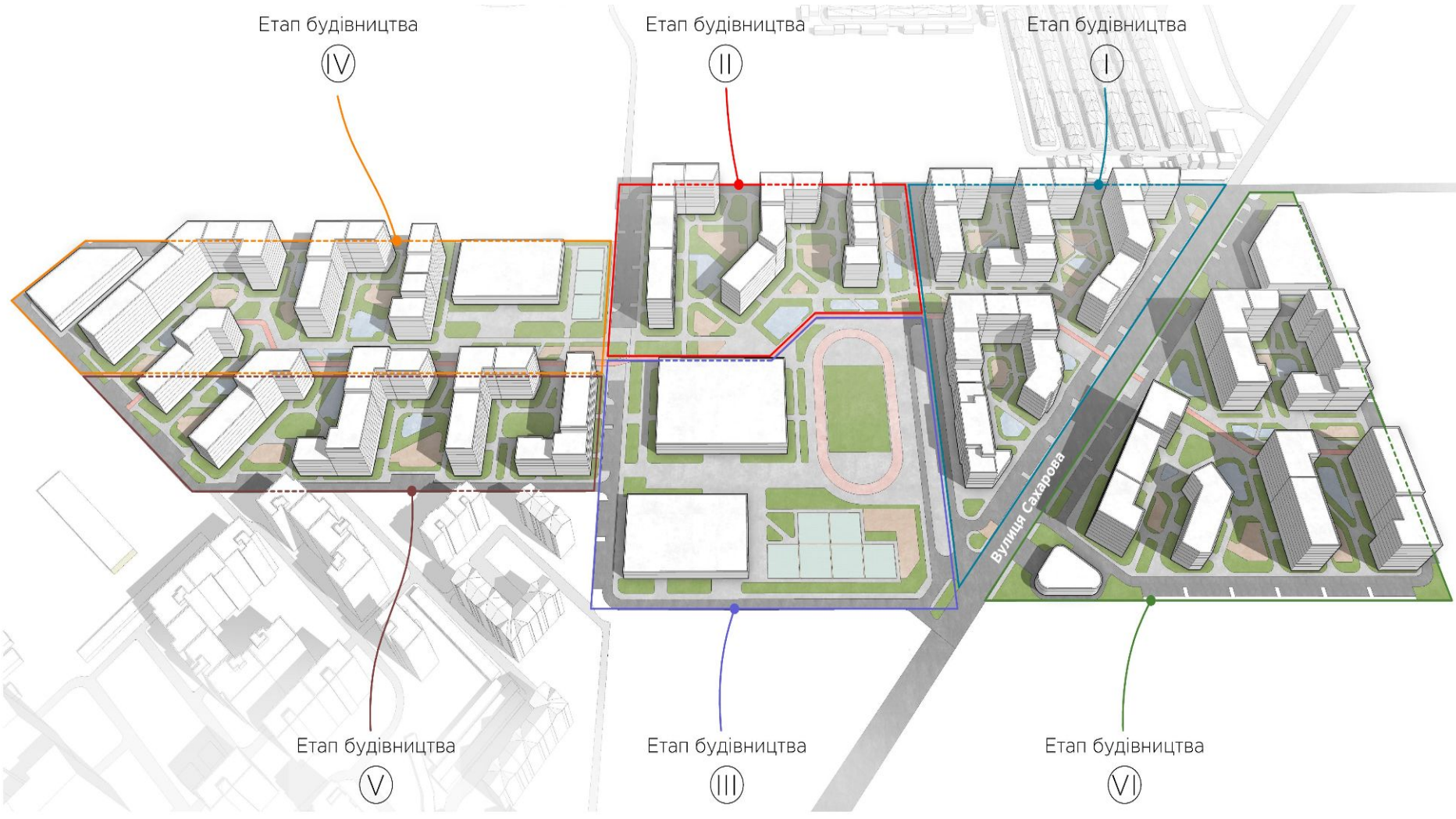
Етап будівництва

III

Етап будівництва

VI

Вулиця Сахарова



Дитячий садок

Центральня алея

Закриті двори

Багаторівневий паркінг



Багаторівневий паркінг

Закриті двори

Дитячий садок + початкова школа

Школа

Торгівельний центр

Закриті двори

Функціональна схема комплексу  
3D схема



Велосипедна доріжка



Зелений лабіринт



Дитячі майданчики



Спортивні майданчики



Прикомерційна зона







**СЕКЦІЯ 1**

**СЕКЦІЯ 2**

**СЕКЦІЯ 3**

**СЕКЦІЯ 4**

**СЕКЦІЯ 5**

**СЕКЦІЯ 7**

**СЕКЦІЯ 6**

# ▶ ПЕРЕВАГИ КОМПЛЕКСУ

- БЕЗПЕКА ВАШОГО ПРОСТОРУ
- ПІША ДОСТУПНІСТЬ
- ПОДВІР'Я БЕЗ МАШИН
- ІНСОЛЯЦІЯ В КВАРТИРАХ 70%
- МАЛА ПОВЕРХІВІСТЬ
- КАСКАДНЕ БУДІВНИЦТВО
- НОВИЙ ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ
- ЯСКРАВА АРХІТЕКТУРА



## ТЕРИТОРІЯ ДЛЯ ПІШОХОДУ



### ЗОНИ ВІДПОЧИНКУ:

ПАРКОВА АЛЕЯ С ЗЕЛЕНИМИ НАСАДЖЕННЯМИ И ЛАНДШАФТНИМ ДИЗАЙНОМ, МІСЦЕ ДЛЯ ЩОДЕННОГО ДОЗВІЛЛЯ, СІМЕЙНИХ ПРОГУЛЯНОК ТА ЗУСТРІЧЕЙ ІЗ ДРУЗЬЯМИ;



### ЗОНИ ХАРЧУВАННЯ:

РЕСТОРАНИ, КАФЕ, КАВ'ЯРНІ, ПЕКАРНІ;



### ЗОНИ ТОРГІВЛІ:

СУПЕРМАРКЕТ, КОМЕРЦІЙНІ ПРИМІЩЕННЯ, ОФІСИ, САЛОНИ КРАСИ;



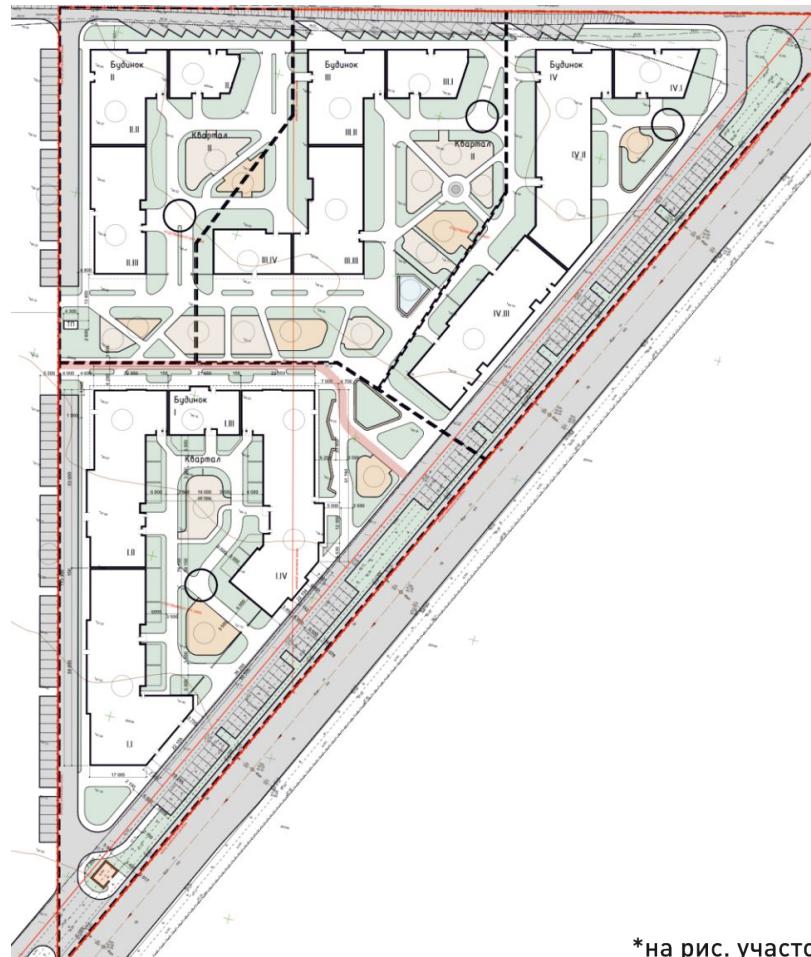
### МЕДИЦИНА:

АПТЕКИ, СТОМАТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ, КАБІНЕТ СІМЕЙНОГО ЛІКАРЯ;



### ЗОНИ СПОРТУ:

СПОРТИВНИЙ КЛУБ, СТАДІОН, СПОРТИВНІ ПЛОЩАДКИ, ВЕЛОДОРІЖКА ТА МАРШРУТ ДЛЯ ПРОБІЖОК.

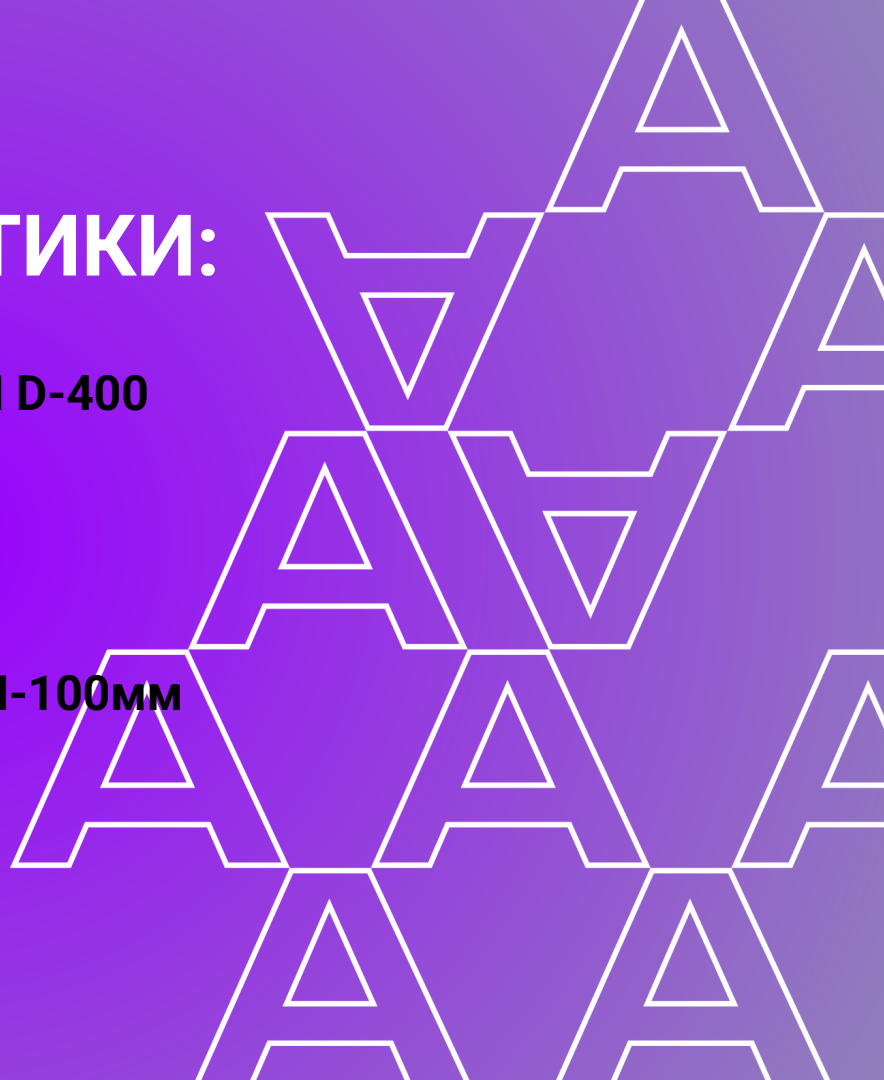


## ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

> **ЗОВНІШНІ ПЕРЕСТІНКИ: ГАЗОБЕТОН D-400  
300мм; МІНЕРАЛЬНА ВАТА-50мм**

> **МІЖКВАРТИРНІ ПЕРЕСТІНКИ:  
СЕНДВІЧ ПАНЕЛЬ: ГАЗОБЕТОН-100мм;  
МІНЕРАЛЬНА ВАТА-50мм; ГАЗОБЕТОН-100мм**

> **МІЖКІМНАТНІ ПЕРЕСТІНКИ:  
ГАЗОБЕТОН-100мм**

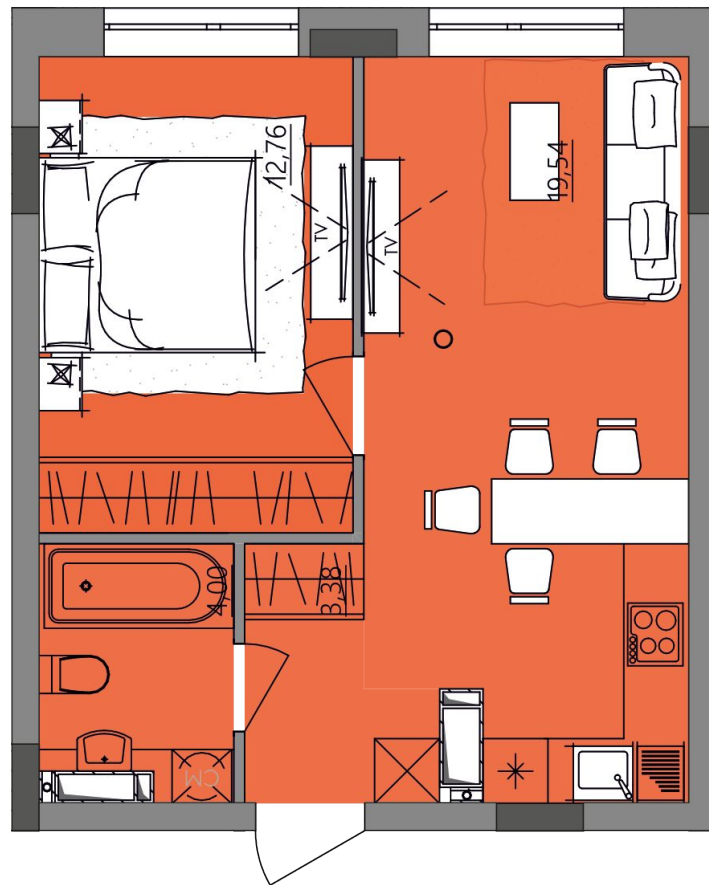


# ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- > **ДВОКАМЕРНИЙ СКЛОПАКЕТ І П'ЯТИКАМЕРНИЙ ПРОФІЛЬ КЛАСУ А**
- > **БРОНЬОВАНІ ДВЕРИ ФІРМИ "PORTAL"**
- > **ВИСОКОШВИДКІСНИЙ, БЕЗШУМНИЙ ЛІФТ ФІРМИ "OTIS"**

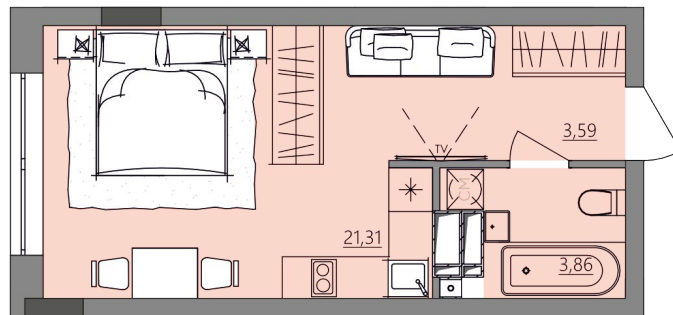
**> МІСЦЕ ДЛЯ ЖИТТЯ**

- ПРОДУМАНІ ПЛАНУВАННЯ
- КВАРТИРИ БЕЗ КОРИДОРІВ
- ШУМОІЗОЛЯЦІЯ
- БРОНЬОВАНІ ДВЕРИ "SAGAN"
- ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІ ВІКНА



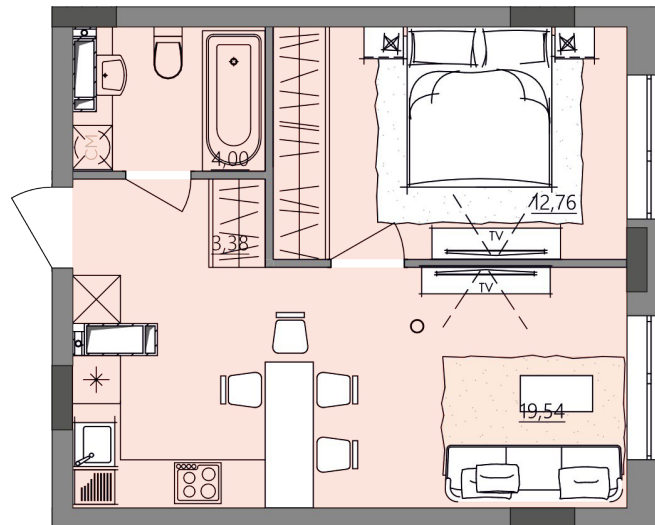
> **КВАРТИРИ-СТУДІЇ**

**840 м<sup>2</sup>/**\$



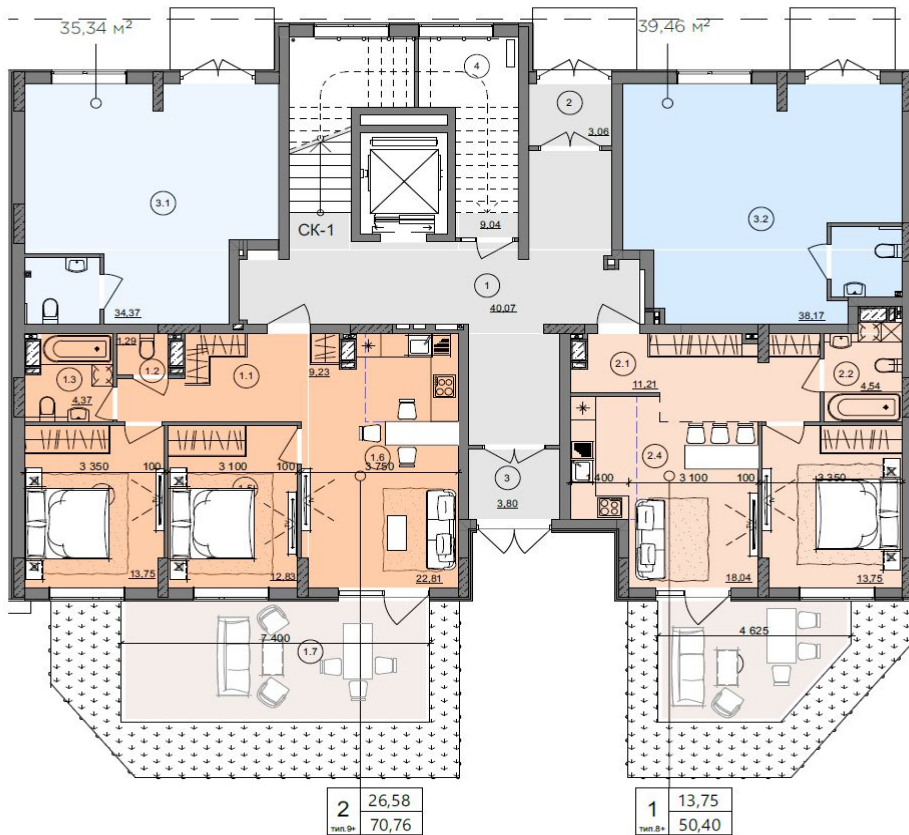
> **КВАРТИРИ  
З ОДНІЄЮ СПАЛЬНОЮ**

**820 м<sup>2</sup>/**\$



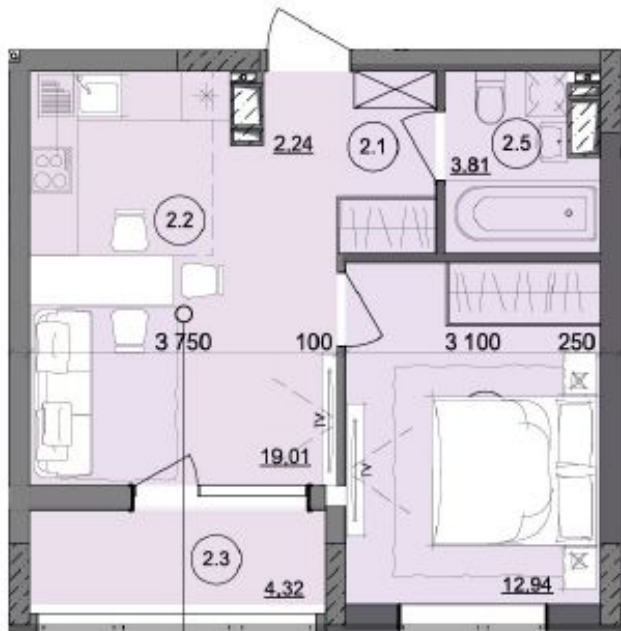
**5** СЕКЦІЯ ВЖЕ В  
ПРОДАЖУ

# ПЛАНУВАННЯ ПЕРШОГО ПОВЕРХУ





# > КВАРТИРИ З ОДНІЄЮ СПАЛЬНЕЮ



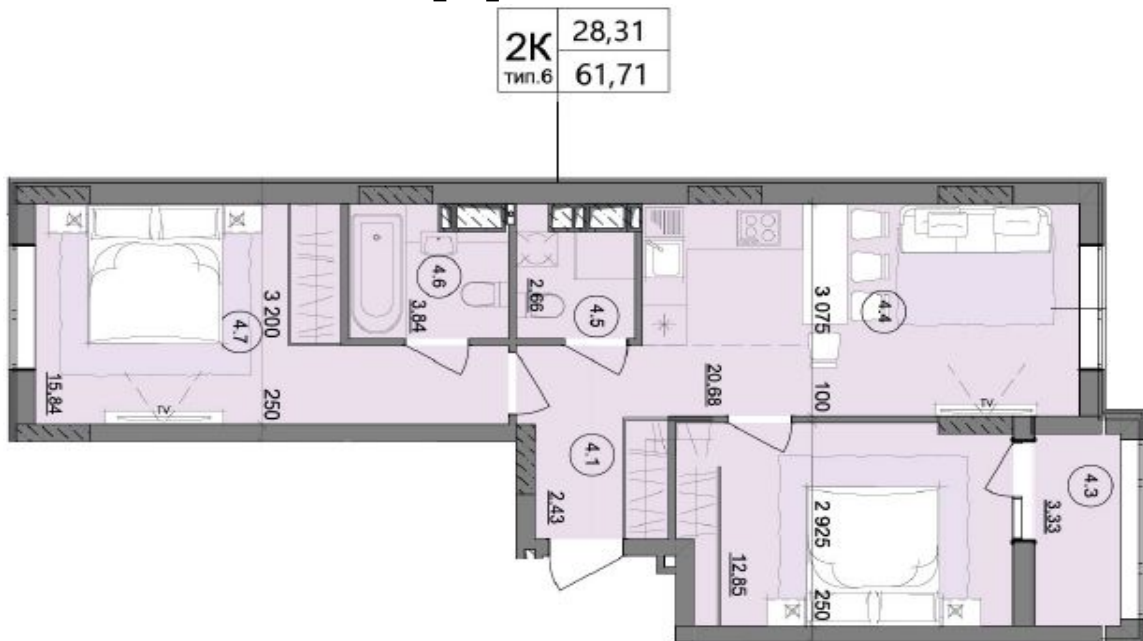
1К	12,94
тип.3	42,49

**800 -  
820 м²/\$**



1К	12,86
тип.3	42,41

# > КВАРТИРИ З ДВОМА СПАЛЬНЯМИ



М<sup>2</sup>/

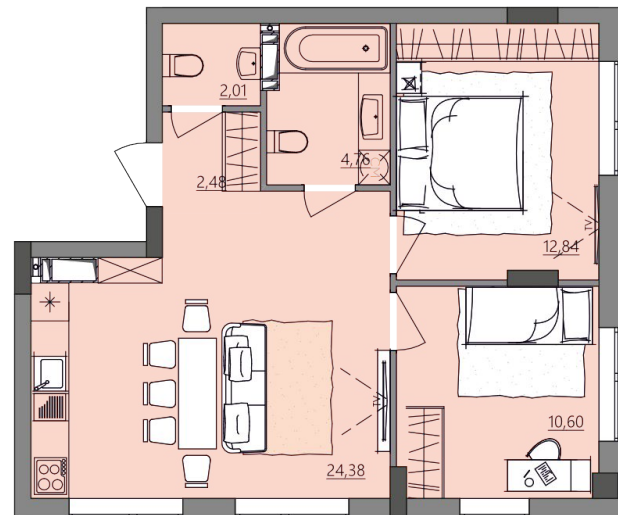
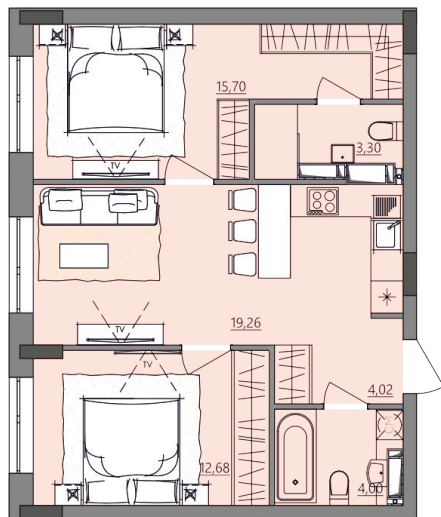
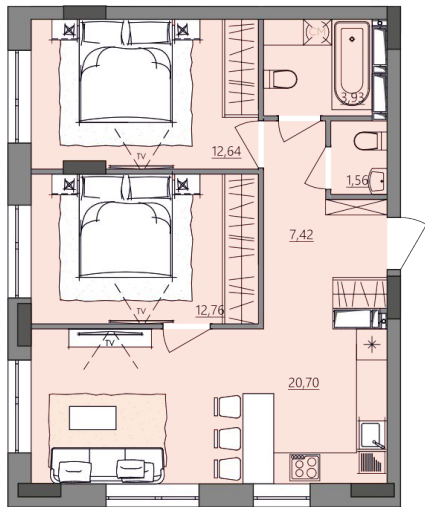
# > КВАРТИРИ 3 ТРЬОМА СПАЛЬНЯМИ

3К	40,54
тип.1	78,84



**700-720**  
**м<sup>2</sup>/**\$

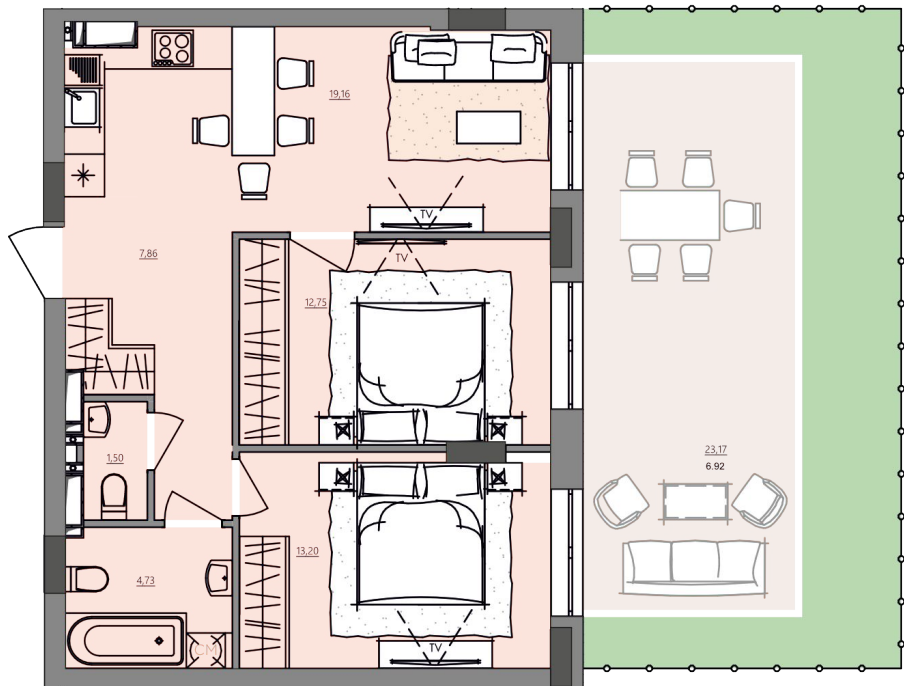
# > КВАРТИРИ З ДВОМА СПАЛЬНЯМИ



**700-740**  
**м<sup>2</sup>/**\$

**АКВАРЕЛЬ** > ГРУПА КОМПАНІЙ

## > КВАРТИРИ С ПАТІО



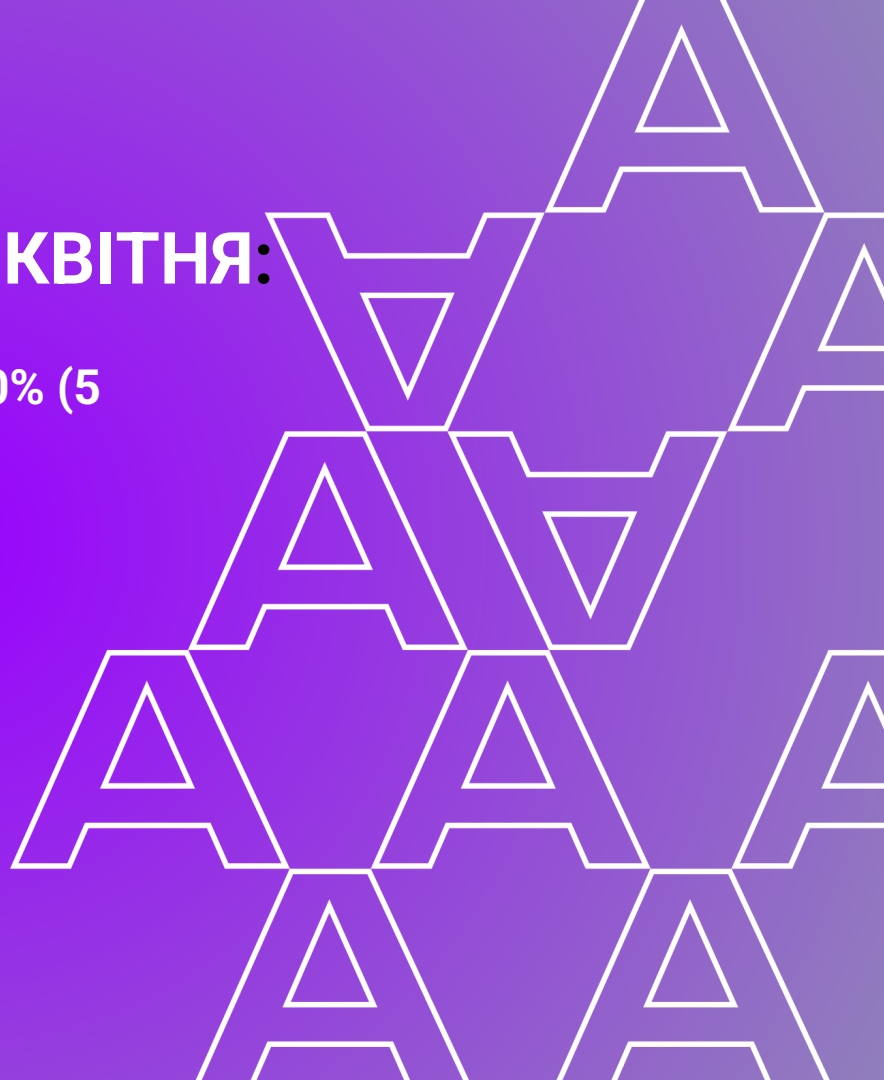
**1К 790 м²/\$**

**2К 840 м²/\$**



## УМОВИ ПРОДАЖУ ТА АКЦІЇ КВІТНЯ:

- **МІНІМАЛЬНИЙ ПЕРШИЙ ВНЕСОК ВІД 10% (5 СЕКЦІЯ), 20% (1-4 СЕКЦІЇ)**
- **РОЗСТРОЧКА БЕЗ ПОДОРОЖЧАННЯ**
- **ЗНИЖКА ВІД 3 ДО 10% ПРИ ПЕРШОМУ ВНЕСКУ ВІД 50%**
- **РОЗТЕРМІНУВАННЯ ДО 46 МІСЯЦІВ**
- **ПРИ ПОВНІЙ ОПЛАТІ ЗНИЖКА 5-10%**



**АКВАРЕЛЬ** > ГРУПА  
КОМПАНІЙ

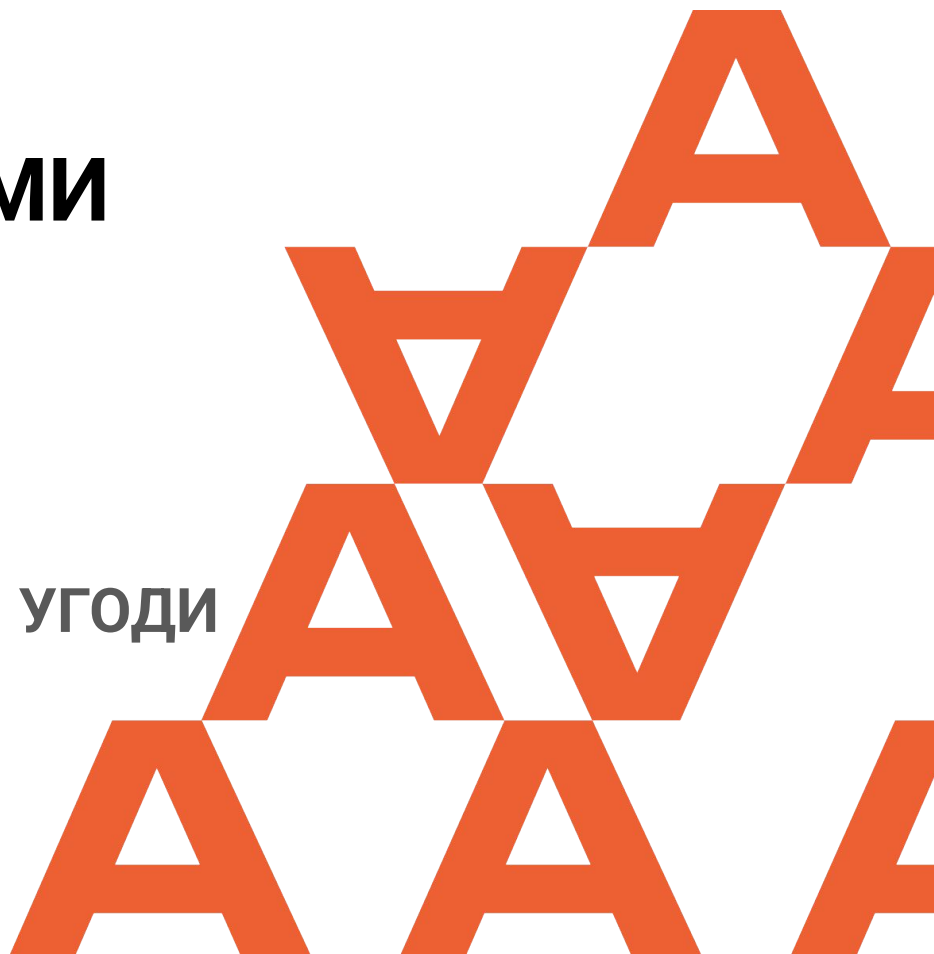
> **ЗАПЛАНОВАНИЙ ТЕРМІН ЗДАЧІ:**

**1 КВАРТАЛ 2026 РОКУ**



# РОБОТА З ПАРТНЕРАМИ

**6%** ПІСЛЯ ЗАВЕРШЕННЯ УГОДИ



**АКВАРЕЛЬ** > ГРУПА  
КОМПАНІЙ

> **ПРИЄДНУЙТЕСЬ ДО НАШОЇ  
ГРУПИ VIBER ТА TELEGRAM**



**A10** > **ЖИТЛОВИЙ  
РАЙОН**

